

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.j.: SPU 097267/2016/31/Matous
Ze dne: 26.02.2016
Spis. značka: 2RP17737/2015-504204
Naše č.j.: 568/2016- OVÚP/TC

Vyřizuje: Nejedlá
Telefon: 374 774 155
E-mail: aneta.nejedla@tachov-mesto.cz

Datum: 21.03.2016

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326
347 01 TACHOV

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Studánka u Tachova - stanovení podmínek k ochraně zájmů územního plánování

Na základě žádosti o vyjádření k zahájenému řízení o KPÚ v k.ú. Studánka u Tachova ze dne 26.02.2016, doručenou dne 29.02.2016 požadujeme jako dotčený orgán a příslušný úřad územního plánování podle §6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn, aby navrhované změny v území nebyly v rozporu s platným územním plánem Studánka, vydaným zastupitelstvem obce dne 22.11.2012, usnesením č. 13, č.j.75/2012/OÚ, formou opatření obecné povahy s účinností od 07.12.2012.

Projektantem územního plánu Studánka byl autorizovaný architekt Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary.

Platný ÚP Studánka je k dispozici na obecním úřadě Studánka nebo u zdejšího odboru MěÚ Tachov a dálkovým přístupem na Geoportálu Plzeňského kraje.

V KPÚ požadujeme respektovat a využít závazný podklad- územní plán Studánka pro k.ú. Studánka u Tachova, a to zejména:

- Vymezené zastavěné území k 15. 11. 2012
- Plochy s vymezenými prvky ÚSES (zejména nefunkční)
- Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
 - komunikace- WD1, WD2, WD7, WD8, WD9, WD10
 - křižovatky- WD3
 - parkoviště- WD4, WD5
 - pěší cesty WD6
- Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury- trafostanice WT1, WT2, WT3
- Plochy vymezené jako veřejně prospěšná opatření- protierozní (WK) a pro zvýšení retenčních schopností krajiny (WR)
- Plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejně prospěšné opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Dále sdělujeme, že zastupitelstvo obce Studánka schválilo 10.6.2015 pořízení změny č. 1 územního plánu Studánka, jejíž upravené zadání bylo předáno 2.2.2016 zastupitelstvu obce ke schválení. Zpracovatelem Změny č.1 územního plánu Studánka je Ing. arch. Šimon Vojtík, ARCHUM architekti s.r.o., Gerstnerova 658/5, 170 00 Praha 7- Holešovice.

Změna bude, na základě stanoviska SPÚ řešit cestu propojující Studánku a Dlouhý Újezd. Žádáme proto o součinnost se zpracovatelem.

Navržený zakres předběžného obvodu KPÚ nekoresponduje s vymezeným zastavěným územím, zejména v jižní části obce a na severu nad areálem zemědělské výroby.

Příslušná data o území (včetně limitů využití území) z územně analytických podkladů ORP Tachov lze získat na e-mailové adrese: pavel.kosatko@tachov-mesto.cz.

„otisk úředního razítka“

Bc. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování